**[](https://pt.smartsheet.com/try-it?trp=57103&utm_language=PT&utm_source=integrated+content&utm_campaign=/free-punch-list-templates&utm_medium=ic+new+home+checklist+template+word+pt&lpa=ic+new+home+checklist+template+word+pt)NOVO MODELO DE LISTA DE VERIFICAÇÃO EM INÍCIO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOCALIZAÇÃO** | **PREPARADO POR** | **DATA** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AS COISAS A SE LEMBRAR PARA O PASSO A PASSO FINAL** | | |
|  | **TAREFA / ITEM** | **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |
|  | PERMITIR VÁRIOS DIAS ENTRE O FECHAMENTO AND INSPEÇÃO |  |
|  | CERTIFIQUE-SE DE QUE TODOS OS PROBLEMAS SEJAM RESOLVIDOS AND RESOLVIDOS |  |
|  | NÃO SE APRESSE! |  |
|  | COLOQUE-O POR ESCRITO |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AQUECIMENTO E ARREFECIMENTO** | | |
|  | **TAREFA / ITEM** | **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |
|  | AUMENTE O AND DE REDUÇÃO DO TERMOS DE USO PARA GARANTIR A FUNÇÃO ADEQUADA |  |
|  | VERIFIQUE TODAS AS ABERTURAS /RADIADORES PARA OBTER UMA FUNÇÃO ADEQUADA |  |
|  | PERMITIR QUE O CALOR EXECUTE AND DESLIGADO AUTOMATICAMENTE |  |
|  | PERMITIR QUE A/C EXECUTE AND DESATIVADA AUTOMATICAMENTE |  |
|  | LOCALIZE RETORNOS DE AR FRIO. VERIFIQUE SE HÁ POSICIONAMENTO ADEQUADO |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ELÉTRICA** | | |
|  | **TAREFA / ITEM** | **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |
|  | ATIVAR AND DESATIVAR TODOS OS INTERRUPTORES AND OS INTERRUPTORES |  |
|  | CONECTE UM RÁDIO OU UMA LÂMPADA EM CADA TOMADA |  |
|  | TESTAR DOORBELL |  |
|  | VERIFIQUE SE EXISTEM LINHAS PESADAS ONDE NECESSÁRIO |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ENCANAMENTO** | | |
|  | **TAREFA / ITEM** | **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |
|  | ATIVAR AND TODAS AS TORNEIRAS |  |
|  | PERMITIR QUE A ÁGUA CORRA POR VÁRIOS MINUTOS |  |
|  | VERIFIQUE A DRENAÇÃO EM CADA BACIA |  |
|  | VERIFIQUE SE HÁ VAZAMENTOS AND VAZAMENTOS |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TETOS, PAREDES E PISOS** | | |
|  | **TAREFA / ITEM** | **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |
|  | INSPECIONE TODOS OS TÉRMINOS PARA OBTER COR AND QUALIDADE |  |
|  | INSPECIONE DRYWALL PARA PARECE, PREGOS, RACHADURAS, AND ORIFÍCIOS |  |
|  | INSPECIONE OS MOLDES PARA OBTER FALHAS DE AND DE QUALIDADE |  |
|  | INSPECIONE TODOS OS BLOCOS PARA OBTER REJUNTE FALTANDO, RACHADURAS, AND CHIPS |  |
|  | VERIFIQUE SE HÁ ARRANHÕES AND ARRANHÕES |  |
|  | CERTIFIQUE-SE DE QUE O CARPETE ESTEJA LIVRE DE ONDULAÇÕES AND LÁGRIMAS |  |
|  | OLHE PARA TODOS OS TETOS PARA SINAIS DE RACHADURAS OU UMIDADE. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PORTAS** | | |
|  | **TAREFA / ITEM** | **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |
|  | VERIFIQUE SE TODAS AS PORTAS SE ABREM FACILMENTE AND CORRETAMENTE |  |
|  | CERTIFIQUE-SE DE QUE AS TRAVAS DE TRAVAS PEGUEM |  |
|  | ABRA AS PORTAS PARA VERIFICAR SE HÁ UM ALINHAMENTO ADEQUADO COM O ROLHA |  |
|  | MARQUE TODAS AS TRAVAS DAS PORTAS PARA OBTER FUNCIONALIDADE |  |
|  | VERIFIQUE SE HÁ LACUNAS SOB PORTAS NOS LIMITES |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **WINDOWS** | | |
|  | **TAREFA / ITEM** | **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |
|  | INSPECIONE TODOS OS VIDROS PARA OBTER QUEBRAS AND RACHADURAS |  |
|  | ABRA AND FECHAR TODAS AS JANELAS |  |
|  | VERIFIQUE SE HÁ VAZAMENTOS DE AR SEGURANDO UMA CORRESPONDÊNCIA OU UM MAIS LEVE |  |
|  | VERIFIQUE SE AS TELAS ESTÃO EM BOAS CONDIÇÕES |  |
|  | MARQUE HARDWARE, BLOQUEIOS, AND TER PROBLEMAS |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COZINHA** | | |
|  | **TAREFA / ITEM** | **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |
|  | INSPECIONE OS UTENSÍLIOS DE GABINETE AND TÉRMINOS |  |
|  | INSPECIONE BANCADAS PARA VER RACHADURAS AND ARRANHÕES |  |
|  | VERIFIQUE AS CABINETRY PARA OBTER ESTANTES ROBUSTAS AND DOBRADIÇAS |  |
|  | MARQUE AS GAVETAS PARA ABRIR AND FECHAMENTO SUAVE |  |
|  | VERIFIQUE A FUNCIONALIDADE DO APARELHO AND CONEXÕES ADEQUADAS |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BANHO** | | |
|  | **TAREFA / ITEM** | **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |
|  | PERMITIR QUE OS CHUVISCOS / TUBOS DE ADMINISTRAÇÃO EXECUTEM |  |
|  | VERIFIQUE SE HÁ UMA TEMPERATURA DE AND DE FLUXO ADEQUADA |  |
|  | PERMITIR QUE A ÁGUA "POÇA" VERIFIQUE SE HÁ UMA DRENAÇÃO ADEQUADA |  |
|  | VERIFICAR BACIAS PARA SALGADINHOS/RACHADURAS |  |
|  | FLUSH TOILETS |  |
|  | VERIFIQUE SE OS BANHEIROS ESTÃO ADEQUADAMENTE DEFINIDOS PARA SEGURANÇA AND VAZAMENTOS |  |
|  | VERIFIQUE ARMÁRIOS, ARMÁRIOS, AND ANDARES PARA DESDESABILAR |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EXTERIOR, VARANDAS E DECKS** | | |
|  | **TAREFA / ITEM** | **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |
|  | VERIFIQUE A CONDIÇÃO DE TAPUJO /TIJOLO PARA AND COBERTURA UNIFORME |  |
|  | CONFIRA O REGISTRO DE APARÊNCIA DE TAPUMES / TIJOLOS |  |
|  | VERIFIQUE DESTRUIDORES, DOWNSPOUTS E ÁREAS DE ESGOTO AND |  |
|  | VERIFIQUE CALÇADAS AND VARANDA AND PISOS DO PÁTIO EM BUSCA DE RACHADURAS |  |
|  | GARANTA A ROBUSTEZ DE TODAS AS GRADES |  |
|  | VERIFIQUE SE AS UNHAS SOLTAS E EXPOSTAS AND OS ROSCAS |  |
|  | VERIFIQUE A ROBUSTEZ DAS VARANDAS AND DECKS |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ATTIC E SEUS DESDARMES** | | |
|  | **TAREFA / ITEM** | **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |
|  | VERIFIQUE SE HÁ UMIDADE / MOLDE |  |
|  | INSPECIONE PAREDES, PISOS AND TETOS PARA DANOS CAUSADOS PELA ÁGUA |  |
|  | INSPECIONE TODOS OS SISTEMAS DE HVAC |  |
|  | VERIFIQUE OS ELEMENTOS DO SISTEMA DE ABSORÇÃO |  |
|  | INSPECIONE OS SINAIS DE OXIDAÇÃO |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GARAGEM E ESTRUTURAS ADICIONAIS** | | |
|  | **TAREFA / ITEM** | **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |
|  | INSPECIONE AS PORTAS |  |
|  | CERTIFIQUE-SE DE QUE TODOS OS ABERTURADORES REMOTOS DE PORTAS ESTEJAM DISPONÍVEIS |  |
|  | PERGUNTE SOBRE QUAISQUER CÓDIGOS DE BLOQUEIO |  |
|  | VERIFIQUE SE HÁ RACHADURAS AND DRENAÇÃO ADEQUADA |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DIVERSOS** | | |
|  | **TAREFA / ITEM** | **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **COMENTÁRIOS ADICIONAIS** |
|  |
|  |
|  |
|  |