**[](https://pt.smartsheet.com/try-it?trp=57055)Modelo de orçamento de construção de várias unidades**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome do projeto | | Número de unidades | Data |
|  | |  |  |
| Localização | |  | Empreiteiro |
|  | | |  |
|  |  |  |  |
| Orçamento de construção de várias unidades | Metragem quadrada do local |  |  |
| Metragem quadrada da construção |  |  |
| Metragem quadrada total |  |  |
|  |  |  |  |
| Subtotal do canteiro de obras e construção |  |  |  |
| Condições gerais |  |  |  |
| Seguro |  |  |  |
| Taxas |  |  |  |
| Contingência |  |  |  |
| Despesas totais |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construção no local | Descrição | Custo | Notas |
| **MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA CONCRETO** |  |  |  |
| Escavação do alicerce |  |  |  |
| Sapatas de concreto |  |  |  |
| Laje do piso |  |  |  |
| **ESTRUTURA E OUTROS METAIS** |  |  |  |
| Estrutura de aço |  |  |  |
| Decks de metal |  |  |  |
| Instalação de vergalhões |  |  |  |
| **MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA CARPINTARIA** |  |  |  |
| Estrutura da parede |  |  |  |
| Vigas de chão |  |  |  |
| Estrutura do telhado |  |  |  |
| **TELHADO, TAPUMES E IMPERMEABILIZAÇÃO** |  |  |  |
| Telhado de telha asfáltica |  |  |  |
| Membrana de impermeabilização |  |  |  |
| Tapume externo |  |  |  |
| **PORTAS, JANELAS E FERRAGENS** |  |  |  |
| Portas de entrada |  |  |  |
| Portas internas |  |  |  |
| Janelas |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construção no local | Descrição | Custo | Notas |
| **ACABAMENTOS DE PAREDE E PISO** |  |  |  |
| Instalação de drywall |  |  |  |
| Pintura interna |  |  |  |
| Revestimentos |  |  |  |
| **ESPECIALIDADES DO PROJETO** |  |  |  |
| Sistema de proteção contra incêndio |  |  |  |
| Conformidade de acessibilidade |  |  |  |
| Sinalização |  |  |  |
| **EQUIPAMENTOS E ELETRODOMÉSTICOS** |  |  |  |
| Eletrodomésticos de cozinha |  |  |  |
| Aquecedores de água |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **MÓVEIS INTERIORES** |  |  |  |
| Armários |  |  |  |
| Bancadas |  |  |  |
| Prateleiras de armário |  |  |  |
| **MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA HIDRÁULICA** |  |  |  |
| Hidráulica básica |  |  |  |
| Acessórios |  |  |  |
| Conexão ao fornecimento de água |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construção no local | Descrição | Custo | Notas |
| **MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA CLIMATIZAÇÃO** |  |  |  |
| Instalação de dutos |  |  |  |
| Sistemas de qualidade do ar |  |  |  |
| Unidades de climatização |  |  |  |
| **MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA ELÉTRICA** |  |  |  |
| Preparação elétrica |  |  |  |
| Luminárias |  |  |  |
| Instalação de painel |  |  |  |
| **ELEVADORES** |  |  |  |
| Elevador de passageiros |  |  |  |
| Manutenção de elevador |  |  |  |
| Inspeção e testes |  |  |  |
| **TAXAS E SERVIÇOS PROFISSIONAIS** |  |  |  |
| Taxas de arquiteto |  |  |  |
| Taxas de engenharia |  |  |  |
| Gerenciamento de projetos |  |  |  |
| **DESPESAS ADICIONAIS** |  |  |  |
| Configuração de serviços básicos |  |  |  |
| Taxas de autorização |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construção no local | Descrição | Custo | Notas |
| **LIMPEZA FINAL** |  |  |  |
| Limpeza do local |  |  |  |
| Limpeza interna |  |  |  |
| Descarte de resíduos |  |  |  |
| Custos totais no local |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construção fora do local | Descrição | Custo | Notas |
| **MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA CONCRETO** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |
| **ESTRUTURA E OUTROS METAIS** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |
| **MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA CARPINTARIA** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |
| **TELHADO, TAPUMES E IMPERMEABILIZAÇÃO** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |
| **PORTAS, JANELAS E FERRAGENS** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construção fora do local | Descrição | Custo | Notas |
| **ACABAMENTOS DE PAREDE E PISO** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |
| **ESPECIALIDADES DO PROJETO** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |
| **EQUIPAMENTOS E ELETRODOMÉSTICOS** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |
| **MÓVEIS INTERIORES** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |
| **MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA HIDRÁULICA** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construção fora do local | Descrição | Custo | Notas |
| **MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA CLIMATIZAÇÃO** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |
| **MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA ELÉTRICA** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |
| **ELEVADORES** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |
| **TAXAS E SERVIÇOS PROFISSIONAIS** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |
| **DESPESAS ADICIONAIS** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construção fora do local | Descrição | Custo | Notas |
| **LIMPEZA FINAL** |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 1] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 2] |  |  |  |
| [TAREFA/MATERIAL ITEMIZADO 3] |  |  |  |
| Custos totais fora do local |  |  |  |

|  |
| --- |
| **AVISO DE ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE**  Artigos, modelos ou informações disponibilizados pela Smartsheet no site são apenas para referência. Trabalhamos para manter as informações atualizadas e corretas, mas não damos garantia de qualquer natureza, seja explícita ou implícita, a respeito da integridade, precisão, confiabilidade, adequação ou disponibilidade do site ou das informações, dos artigos, dos modelos ou dos gráficos relacionados contidos no site. Portanto, toda confiança que você depositar nas informações será estritamente por sua própria conta e risco. |